

СОБЛЮДАЕМ ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ: ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ В КВАРТИРЕ

Домашние животные - это имущество, на которое гражданин обладает правом собственности и несет за него ответственность ([ст.137](#) Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее - ГК)). Для кого-то домашнее животное - компаньон и друг, а для кого-то, например соседей, - источник всех бед и неудобства для проживания.

Законодательством Республики Беларусь предусмотрена возможность обратиться с жалобой на соседа из-за того, что его домашнее животное причиняет неудобства другим жильцам. Рассмотрим это на следующем примере.



Пример 1

Соседская собака постоянно справляет нужду в подъезде.

В данном примере можно говорить о том, что соседями - владельцами домашнего животного, в частности собаки, нарушаются [Правила](#) пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2013 № 399 (далее - Правила № 399), и [Правила](#) содержания домашних собак, кошек, а также отлова бродячих животных в населенных пунктах Республики Беларусь, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2001 № 834 (далее - Правила № 834).

Содержание в жилых помещениях домашних животных осуществляется в порядке и на условиях, определенных законодательством. При перемещении домашних животных по вспомогательным помещениям жилого дома и придомовой территории граждане должны принимать **меры для исключения возможности нанесения ими вреда другим гражданам, животным и загромождения общего имущества** ([п.9](#) Правил № 399).

Более того, граждане должны выполнять установленные санитарно-эпидемиологические требования, а именно:

- содержать в чистоте и порядке жилые помещения, включая подсобные, балконы и лоджии, не сорить в кабинах лифтов, вспомогательных помещениях жилых домов и на придомовой территории;

- содержать в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии в подвале и вспомогательных помещениях жилого дома занимаемые хозяйственные кладовые (сарай) и прилегающие к ним проходы, не допускать накопления в них мусора, хранения взрывчатых веществ, легковоспламеняющихся (горючих) жидкостей, газовых баллонов и других огнеопасных веществ и материалов, а также пользования открытым огнем ([подп.7.12](#) п.7 Правил № 399).

Соблюдение правил проживания с домашними животными (собаками, кошками)

Домашние животные - это имущество, на которое гражданин обладает правом собственности и **несет за него ответственность**

Владельцы собак, кошек обязаны:

-  — регистрировать домашних животных
-  — в течение **3 дней** извещать организацию, регистрирующую животных, о приобретении, продаже, гибели, пропаже, перемене места жительства или сдаче собаки, кошки
-  — строго выполнять санитарно-ветеринарные нормы и правила содержания животных
-  — не допускать загрязнения животными общедоступных мест
-  — обеспечивать безопасность людей

Стоит также отметить, что в рассматриваемом примере хозяин собаки также нарушил [п.2](#) Правил № 834, согласно которому владельцы собак, кошек обязаны:

- строго выполнять **санитарно-ветеринарные нормы и правила содержания животных;**
- **обеспечивать безопасность людей;**
- **не допускать загрязнения животными общедоступных мест.**

Требования к содержанию домашних животных и обязанности владельцев установлены [Правилами](#) № 834. Так, в частности, разрешается содержать собак, кошек в занимаемой одной семьей отдельной квартире, **но не более двух животных в отдельной квартире многоквартирного жилого дома.**

В квартире, где проживает несколько нанимателей (собственников), разрешается содержать не более одного животного на семью нанимателя (собственника) при согласии всех совершеннолетних граждан, проживающих в квартире ([подп.3.1](#) п.3 Правил № 834).

Кроме того, владельцы собак, кошек обязаны:

- в течение **3 дней** извещать организацию, регистрирующую животных, а также ветеринарное учреждение по месту своего постоянного проживания о приобретении, продаже, гибели, пропаже, перемене места жительства или сдаче собаки, кошки ([подп.4.2](#) п.4 Правил № 834);

- доставлять домашних собак, кошек в ветеринарные учреждения для обследования и прививок против бешенства ([подп.4.3](#) п.4 Правил № 834);
- регистрировать домашних животных ([подп.5.3](#) п.5 Правил № 834).

Регистрация домашних животных. Уплата налога

Подготовлено: 

Регистрация домашних животных



Собаки, кошки
подлежат **регистрации**
в течение **3 дней** со дня приобретения



Щенки и котята
должны быть зарегистрированы
в возрасте **от 3 до 3,5 месяца**



При регистрации собак, кошек их владельцам
выдается **регистрационное удостоверение** и **жетон**
установленного образца, который должен быть
постоянно прикреплен к ошейнику животного



**Регистрация собак потенциально
опасных пород** производится
только при наличии у владельца
**справки о прохождении
соответствующего обучения**



В настоящее время законодательством Республики Беларусь установлена **обязательная регистрация** в отношении собак и кошек. Регистрация осуществляется специальными организациями, перечень которых определяется исполкомом ([п.8](#) Правил № 834).

На территории Бобруйского района такой организацией является унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз» (г.Бобруйск, ул. Западная, 4).

Собаки, кошки подлежат регистрации в течение **3 дней** со дня приобретения. Щенки и котята должны быть зарегистрированы в возрасте от 3 до 3,5 месяца. Регистрация собак потенциально опасных пород производится только при наличии у владельца **справки о прохождении соответствующего обучения**. При регистрации собак, кошек их владельцам

выдается **регистрационное удостоверение и жетон установленного образца**, который должен быть постоянно прикреплен к ошейнику животного (пп. [9-12](#) Правил № 834).

После регистрации собаки ее владелец обязан будет уплачивать **налог за владение собаками** в местный бюджет в размере, установленном законодательством.

Подготовлено: 

Уплата налога за владение собакой

После регистрации собаки ее владелец обязан уплачивать **налог за владение собаками** в местный бюджет в размере:



1,5 БВ - за собаку потенциально опасной породы

0,3 БВ - во всех остальных случаях

Налог на собак подлежит уплате **ежеквартально** с момента достижения собакой возраста **3 месяцев**



От налога освобождаются владельцы собак:



инвалиды по зрению, для которых содержание собаки-поводыря является жизненной необходимостью



неработающие пенсионеры, инвалиды первой и второй группы при отсутствии регистрации по месту их жительства трудоспособных членов семьи



проживающие в многоквартирных, блокированных жилых домах, при условии содержания ими не более одной собаки, в случае если собака не используется в предпринимательской деятельности

Налог на собак подлежит уплате **ежеквартально** с момента достижения собакой возраста **3 месяцев** ([п.1](#) ст.309, [ст.311](#) Налогового кодекса Республики Беларусь).

Ставки налога устанавливаются за каждый налоговый период (календарный квартал) в следующих размерах:

- 1,5 БВ - за собаку потенциально опасной породы;
- 0,3 БВ - во всех остальных случаях ([п.1](#) ст.310 названного Кодекса).

Налог уплачивается одновременно с оплатой жилищно-коммунальных услуг. В том случае, если владелец собаки не зарегистрировал ее и не уплачивает за ее содержание налог, он может быть привлечен к **административной ответственности** за неуплату суммы налога, а также за нарушение правил содержания животных ([часть 6](#), [часть 8](#) ст.14.4 и [часть 1](#) ст.16.30 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, далее - КоАП).

За любое нарушение установленных правил содержания домашних животных их владельцы могут быть привлечены к административной ответственности в виде предупреждения или штрафа в размере от 1 до 15 БВ, а также в виде штрафа в размере от 10 до 30 БВ или административного ареста в случае, если был причинен вред здоровью людей или имуществу ([ст.16.30](#) КоАП).

Бороться с соседями, нарушающими установленные правила содержания домашних животных, можно следующими способами:

- 1) разместить **объявление** о необходимости соблюдения правил содержания домашних животных;
- 2) обратиться с соответствующей **жалобой** (заявлением) в организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, либо в сельисполком и привлечь нарушителя к административной ответственности.

Протоколы об административном правонарушении по [ст.16.30](#) КоАП вправе составлять также органы внутренних дел и органы государственного ветеринарного контроля.

Правила выгула домашних животных



Пример 2

Соседи выводят собаку на улицу без поводка и намордника. На замечания, сделанные в устной форме, владельцы собаки не реагируют.

Помимо правил содержания, в Республике Беларусь установлены определенные **правила выгула животных**.

Правила выгула домашних животных

Владельцы собак обязаны выводить их в места общего пользования на коротком поводке и в наморднике



Исключение:
 ! щенки до 3 месяцев и декоративные собаки ростом до 25 см в холке, которых можно выводить на поводке без намордника



Владельцам кошек, собак **запрещено приводить питомцев:**

- в магазины;
- на предприятия общественного питания;
- в школы и детские дошкольные учреждения;
- в общественные здания;
- в парки, скверы, на стадионы и рынки;
- а также выгуливать собак на придомовых территориях

Выгул собак должен производиться в местах, отведенных для этих целей



Несовершеннолетним запрещено выгуливать собак потенциально опасной породы



Владельцы собак **потенциально опасных пород обязаны проходить специальные курсы в кинологических клубах**

Владельцы домашних животных обязаны выводить в случае надобности собак из квартир или иных изолированных помещений, а также с изолированных территорий в места общего пользования на коротком поводке и в наморднике, за исключением щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке, которых можно выводить на поводке без намордника ([подп.4.4](#) п.4 Правил № 834).



Пример 3

Жильцы близлежащих домов выгуливают собак на школьном стадионе или во дворе рядом с детской площадкой.

Такие действия владельцев собак расцениваются как неправомерные, так как выгул собак должен производиться **в местах, отведенных для этих целей местными исполнительными и распорядительными органами** ([подп.4.5](#) п.4 Правил № 834).

Кроме того, владельцам кошек, собак запрещено приводить собак, кошек в магазины, на предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, в школы и детские дошкольные учреждения, в общественные здания, парки, скверы, на стадионы, рынки, а также на животноводческие фермы (данное требование не распространяется на собак-поводырей); а также выгуливать собак на придомовых территориях ([подп.5.2](#) п.5 Правил № 834).

За нарушение вышеустановленных правил содержания собак, кошек и (или) хищных животных их владельцы могут быть привлечены к административной ответственности по [части 1](#) ст.16.30 КоАП в виде предупреждения или наложения штрафа от 1 до 15 БВ.



Пример 4

Соседи часто отправляют дочку выгуливать собаку. Девочке 12 лет, она не всегда может удержать на поводке собаку (немецкая овчарка).

В данном случае нарушается еще одно правило, установленное [п.6](#) Правил № 834, а именно: **несовершеннолетним запрещено выгуливать собак потенциально опасной породы.**

[Перечень](#) потенциально опасных пород собак утвержден постановлением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь от 12.12.2001 № 40.

Стоит также отметить тот факт, что владельцы собак потенциально опасных пород обязаны проходить **специальные курсы в кинологических клубах**, по окончании которых им выдается удостоверение (справка) о порядке разведения, содержания и ухода за собаками.



Справочно

К кинологическим клубам, в частности, относятся:

- Кинологическая служба Республиканского отряда специального назначения Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (<https://rosn.mchs.gov.by/podrazdeleniya-rosn/ks/#>);
- Кинологический центр Вооруженных Сил (<http://www.mil.by/ru/forces/kc>).

Согласно [ст. 25](#) модельного закона «Об обращении с животными», принятого постановлением Совета Межпарламентской Ассамблеи государств - участников Содружества Независимых Государств от 31.10.2007 № 29-17 (далее - Закон), содержание собак потенциально опасных пород допускается только в многоквартирных жилых домах и на их придомовой территории. Тем не менее, хотя [Закон](#) был принят и Республикой Беларусь, он носит рекомендательный характер для использования в национальном законодательстве и его нормы не могут быть прямо применены при привлечении к административной ответственности владельца собаки за нарушения, установленные [Законом](#).

Причинение ущерба животными



Пример 5

Соседская собака погрызла туфли, которые стояли у входа в квартиру в общем тамбуре, или задушила кур, гуляющих по участку соседа. Как возместить ущерб?

В рассматриваемой ситуации имуществу граждан был причинен ущерб, который может быть взыскан с владельца собаки в судебном порядке на основании положений [ст.933](#) ГК.

Суд в случае признания вины владельца собаки обяжет последнего возместить **вред в натуре** (то есть предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т. п.) или возместить причиненный ущерб. Кроме того, владелец собаки может быть привлечен к **административной ответственности за нарушение правил содержания домашних животных**. В том случае, если собака причинила вред здоровью гражданина, также можно ставить вопрос о **возмещении вреда здоровью**, основываясь на положениях [ст.933](#) ГК.

И в случае причинения вреда имуществу, и в случае причинения вреда здоровью гражданина владельца собаки можно привлечь к административной ответственности по [части 2](#) ст.16.30 КоАП, санкция которой предусматривает штраф в размере от 10 до 30 БВ или административный арест.