

СОГЛАСОВАНО:

Главное управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского облисполкома

« » 2026 г.



СОГЛАСОВАНО:

Финансовый отдел Бобруйского райисполкома

« » 2026 г.



УТВЕРЖДЕНО:

Решение Бобруйского районного исполнительного комитета

№ 2026 г. № 3-9



**Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда
Бобруйского района на 2026 год**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартальных жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исползовано средств в на 01.01.2026 руб.	План финансирования 2026 года, рублей			
				начало месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредит орская задолж ен- ность на 01.01.2 026	стоимость работ на 2026 год	бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Советской в д. Вишневка Бобруйского района	623,8	623,8	Апрель 2026	Июль 2026	386 000,0	386 000,0	-	386 000,0	-	386 000,0	-
2	Капитальный ремонт жилого дома № 53 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	207,1	207,1	Апрель 2026	Июнь 2026	325 000,0	325 000,0	-	325 000,0	-	325 000,0	-
3	Капитальный ремонт жилого дома № 55 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	230,0	230,0	Апрель 2026	Июнь 2026	320 000,0	320 000,0	-	320 000,00	-	320 000,00	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	345,8	345,8	Июль 2026	Сентябрь 2026	363 000,0	363 000,0	-	363 000,0	-	163 176,00	199 824,00
	ИТОГО	1406,7	1406,7			1394 000,0	1394000,0		1394000,00		1 194 176,00	199 824,00

Разработка проектно-сметной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома №13 по ул. Советской в д. Вишневка Бобруйского района	572,00	-	Август 2026	Декабрь 2026	50 000,0	50 000,00		50 000,00		-	50 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома №13А по ул. Советской в д. Вишневка Бобруйского района	567,00		Август 2026	Декабрь 2026	50 000,0	50 000,00		50 000,00		-	50 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 53 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района (корректировка проекта)			Февраль 2026	Март 2026	5 000,00	5 000,00		5 000,00			5 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 55 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района (корректировка проекта)			Февраль 2026	Март 2026	5 000,00	5 000,00		5 000,00			5 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района (корректировка проекта)			Февраль 2026	Март 2026	7 000,00	7 000,00		7 000,00			7 000,00
ИТОГО		1139,0	-	-	-	117 000,00	117 000,00		117 000,00		-	117 000,00

Затраты заказчика

1	Затраты заказчика (технадзор, госстройнадзор, авторский надзор и другие затраты согласно сводному сметному расчету стоимости строительства)	-	-	Январь 2026	Декабрь 2026	72 224,27	72 224,27	-	72 224,27		-	72 224,27
ВСЕГО		-	-	-	-	1 583224,27	1583224,27	-	1583224,27		1 194 176,00	389 048,27 в т.ч. переходящий остаток 72 787,27

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Советской в д.	3,0 месяца	15.04.2026	15.07.2026	618,78	При капитальном ремонте выполнить: - замену водоизоляционного ковра и ремонт	По результатам процедуры

	Вишневка Бобруйского района					<p>стяжки на крыше со всеми сопутствующими работами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт вентиляционных шахт; - ремонт плит карнизного свеса кровли; - устройство организационного водостока; - ремонт покрытия входных групп; - ремонт крылец; - замену отмостки; - ремонт цоколя с последующей окраской; - ремонт межпанельных стыков наружных стен; - выравнивание поверхности фасада с устройством армирующего и защитно-декоративного слоев, окраска фасадов; - замена дверных блоков в МОП; - замену заполнения оконных проемов в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профиля; - установка жалюзийных решеток в проемах цоколя; - ремонт ограждения лоджий с зашивкой экранов лоджий металлопрофильными листами; - установку отливов по краям плит лоджий; - замену внутридомовых систем ХВС и канализации (магистраль и стояки до первой запорной арматуры и канализационный растроб включительно, выпусков канализации до первого колодца); - замена водомерного узла с установкой группового прибора учета; - замену внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства горячего водоснабжения и отопления от индивидуального водонагревательного оборудования (с заменой силового кабеля, кабельного ящика, вводно-распределительного устройства и межэтажных щитков); - замена источников освещения мест общего пользования на светодиодные светильники; - замена существующих светильников освещения дворовой территории на светодиодные; - ремонт молниезащиты, основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов. 	государственной закупки
2	Капитальный ремонт жилого	2,0 месяца	10.04.2026	10.06.2026	1569,00	При капитальном ремонте выполнить:	По результатам


	<p>дома № 53 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района</p>				<ul style="list-style-type: none"> - ремонт цоколя с нанесением структурного отделочного покрытия и последующей окраской; - замена бетонной отмостки; - устройство защитного штукатурного покрытия наружных стен по сетке открытой кирпичной кладки с последующей окраской; - замена окон в МОП на ПВХ (с заменой подоконных досок); - замена оконного отлива; - замена дверных блоков в МОП; - ремонт открытых плоскостей перемычек ремонтными составами для бетона; - замена дощатого настила и подшивки лестничных маршей и площадок, с заменой покрытия ступеней и подступенков; - замена деревянного перильного ограждения лестничных маршей и площадок; - замена бетонного покрытия пола тамбура; - замена деревянного люка выхода на чердак на металлический; - устройство новой входной площадки крыльца с решеткой для вытирания обуви взамен старого крыльца; - демонтаж стропильной системы и кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов с последующим устройством новой стропильной системы с покрытием из металлического профилированного листа; - замена утеплителя чердачного перекрытия; - замена старого бетонного козырька входа в подъезд на козырек из металлоконструкций с покрытием из металлического профилированного листа; - устройство наружной организационной водосточной системы круглого сечения; - устройство ограждения на кровле; - выполнить перекладку дымовентиляционных шахт от уровня чердака; - замена внутридомовых сетей электроснабжения с заменой ВРУ; - замена поэтажных электрических щитков; - замена сетей освещения в местах общего пользования с заменой светильников, в том числе и на входных группах; - восстановление отделки вспомогательных, жилых и (или) подсобных помещений жилого 	<p>процедуры государственной закупки</p>
--	--	--	--	--	---	--

						дома в местах, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту; - замена системы уравнивания потенциалов; - замена молниезащиты.	
3	Капитальный ремонт жилого дома № 55 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	2,0 месяца	10.04.2026	10.06.2026	1391,30	<p>При капитальном ремонте выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт цоколя с нанесением структурного отделочного покрытия и последующей окраской; - замена бетонной отмостки; - устройство защитного штукатурного покрытия наружных стен по сетке открытой кирпичной кладки с последующей окраской; - замена окон в МОП на ПВХ (с заменой подоконных досок); - замена оконного отлива; - замена дверных блоков в МОП; - ремонт открытых плоскостей перемычек ремонтными составами для бетона; - ремонт (замена) конструктивных элементов лестничных маршей и площадок; - замена бетонного покрытия пола тамбура; - замена деревянного люка выхода на чердак на металлический; - устройство новой входной площадки крыльца с решеткой для вытирания обуви взамен старого крыльца; - демонтаж стропильной системы и кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов с последующим устройством новой стропильной системы с покрытием из металлического профилированного листа; - замена утеплителя чердачного перекрытия; - замена старого бетонного козырька входа в подъезд на козырек из металлоконструкций с покрытием из металлического профилированного листа; - устройство наружной организационной водосточной системы круглого сечения; - устройство ограждения на кровле; - выполнить перекладку дымовентиляционных шахт от уровня чердака; - замена внутридомовых сетей электроснабжения с заменой ВРУ; - замена поэтажных электрических щитков; - замена сетей освещения в местах общего пользования с заменой светильников, в том числе 	УКП «Жилкомхоз»

						<ul style="list-style-type: none"> и на входных группах; - восстановление отделки вспомогательных, жилых и (или) подсобных помещений жилого дома в местах, нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту; - замена системы уравнивания потенциалов; - замена молниезащиты. 	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Школьной в аг. Ленина Бобруйского района	2,0 месяца	10.07.2026	10.09.2026	1049,74	<p>При капитальном ремонте выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт цоколя с нанесением структурного отделочного покрытия и последующей окраской; - замена бетонной отмостки; - устройство защитного штукатурного покрытия наружных стен по сетке открытой кирпичной кладки с последующей окраской; - замена окон в МОП на ПВХ (с заменой подоконных досок); - замена оконного отлива; - замена дверных блоков в МОП; - ремонт открытых плоскостей перемычек ремонтными составами для бетона; - замена дощатого настила и подшивки лестничных маршей и площадок, с заменой покрытия ступеней и подступенков; - замена бетонного покрытия пола тамбура; - замена деревянного люка выхода на чердак на металлический; - устройство новой входной площадки крыльца с решеткой для вытирания обуви взамен старого крыльца; - демонтаж стропильной системы и кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов с последующим устройством новой стропильной системы с покрытием из металлического профилированного листа; - замена утеплителя чердачного перекрытия; - замена старого бетонного козырька входа в подъезд на козырек из металлоконструкций с покрытием из металлического профилированного листа; - устройство наружной организационной водосточной системы круглого сечения; - устройство ограждения на кровле; - выполнить перекладку дымовентиляционных шахт от уровня чердака; - замена сетей электроснабжения с заменой ВРУ в 	УКП «Жилкомхоз»

						места общего пользования; - замена поэтажных электрических щитков; - замена (устройство) внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройства отопления; - замена сетей освещения в МОП с заменой светильников, в том числе и на входных группах; - замена системы уравнивания потенциалов; - замена молниезащиты.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Заместитель председателя



И.Г.Кондратьев